

# SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

## 1. Zamawiający.

Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chrzanowie  
ul. Kardynała Wyszyńskiego 17  
32-500 Chrzanów  
nr telefonu 32 623 47 54  
e-mail: [psm@psm-ch.pl](mailto:psm@psm-ch.pl)

## 2. Tryb udzielenia zamówienia.

Przetarg nieograniczony.

## 3. Termin i miejsce otwarcia ofert.

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 09.03.2023 r. o godz. 11<sup>00</sup> w siedzibie Zamawiającego przy ulicy Kardynała Wyszyńskiego 17 w Chrzanowie pok. 147.

W związku z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii i ograniczeniami z tym związanymi nie przewiduje się udziału oferentów w otwarciu ofert.

## 4. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest:

**I. Odnowienie elewacji wejściowej poprzez usunięcie glonów i grzybów, oraz pomalowanie – w budynku w Libiążu przy ulicy Wojska Polskiego 5.**

**II. Wykonanie ocieplenia stropu w piwnicach styropianem o gr. 5 mm w budynku mieszkalnym położonym w Chrzanowie przy ul. Broniewskiego 16A. Po ociepleniu należy położyć siatkę i zatynkować.**

**III. Wykonanie docieplenia metodą lekką-mokrą – w systemie Greinplast S lub w systemie równoważnym, styropian gr. 5, 8, 10, 12, 15 cm, wyprawa silikatowa (silikonowa) 1,5 mm – części budynku mieszkalnego położonego w Chrzanowie przy ulicy Sienkiewicza 8 – ściana balkonowa (wraz z remontem 44 balkonów).**

W realizacji zakresu należy uwzględnić indywidualne pomiary i wykonanie podokienników zewnętrznych, dla uzyskania jednakowego (równoległego do ścian budynku) wysunięcia podokienników. Dla uzyskania odpowiedniej sztywności i szczelności podokienniki muszą być wykonywane z blachy powlekanej o grubości 0,7 mm i nie mogą być łączone. W realizacji remontów balkonów obróbki blacharskie na krawędzi płyt balkonowych wykonać z blachy aluminiowej powlekanej gr. 0,8 mm. Od VIII piętra włącznie docieplenie w systemie GREINPLAST WS I (wełna mineralna) na całości wyprawa silikatowa TSB 1,5 mm lub w systemie równoważnym.

Zamówienie będzie realizowane w ramach decyzji o pozwoleniu na budowę, oraz w oparciu o zatwierdzoną dokumentację techniczną. Wymagane będzie przewidziane w Ustawie „Prawo budowlane” ustanowienie kierownika budowy.

Dokumentacja techniczna do wglądu w Dziale Technicznym Spółdzielni – pokój 141.

**IV. Wykonanie docieplenia metodą lekką-mokrą – w systemie Greinplast S lub systemie równoważnym, gr. styropianu 5, 8, 10, 12, 15 cm, wyprawa silikatowa (silikonowa) Greinplast 1,5 mm – części budynku mieszkalnego położonego w Chrzanowie przy ulicy Wyszyńskiego 9 – ściana balkonowa wraz z remontem balkonów.**

W realizacji zakresu należy uwzględnić indywidualne pomiary i wykonanie podokienników zewnętrznych, dla uzyskania jednakowego (równoległego do ścian budynku) wysunięcia podokienników. Dla uzyskania odpowiedniej sztywności i szczelności podokienniki muszą być wykonywane z blachy powlekanej o grubości 0,7 mm i nie mogą być łączone. W realizacji remontów balkonów obróbki blacharskie na krawędzi płyt balkonowych wykonać z blachy aluminiowej powlekanej gr. 0,8 mm. Od VIII piętra włącznie docieplenie w systemie GREINPLAST WS I (wełna mineralna) na całości wyprawa silikatowa TSB 1,5 mm lub w systemie równoważnym. Zamówienie obejmuje wzmocnienie ścian trójwarstwowych w systemie COPY-EKO i EPAR firmy KOELNER S.A. oraz wzmocnienie filarków międzyokiennych według załączonego rysunku – załącznik „Rysunek filarek OWT”.

Zamówienie będzie realizowane w ramach decyzji o pozwoleniu na budowę, oraz w oparciu o zatwierdzoną dokumentację techniczną. Wymagane będzie przewidziane w Ustawie „Prawo budowlane” ustanowienie kierownika budowy.

Dokumentacja techniczna do wglądu w Dziale Technicznym Spółdzielni – pokój 141.

**Szczegółowe zakresy robót dla poszczególnych budynków określają załączone do specyfikacji przedmiary robót – odpowiednio załączniki :**

- dla zakresu I załącznik „I”,
- dla zakresu II załącznik „II”,
- dla zakresu III załącznik „III”,
- dla zakresu IV załącznik „IV”

Zamawiający nie wyraża zgody na zlecenie całości lub części robót podwykonawcom oraz w żadnej formie zatrudniania przez Wykonawcę robót objętych umową osób będących jednocześnie zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę przez Zamawiającego.

**4. Terminy realizacji robót:**

Termin rozpoczęcia :

Przy sprzyjających warunkach pogodowych, po podpisaniu umowy i spełnieniu wymogu ustanowienia kierownika budowy.

Oczekiwany termin zakończenia robót do **30.09.2023 r.**, dla zakresu II do **30.11.2023r.**

Niezależnie od końcowego terminu zakończenia robót okres realizacji robót na jednym budynku nie może przekraczać:

- zakres I – 60 dni kalendarzowych od przekazania frontu robót,
- zakres II – 60 dni kalendarzowych od przekazania frontu robót,
- zakres III – 120 dni kalendarzowych od przekazania frontu robót,
- zakres IV – 120 dni kalendarzowych od przekazania frontu robót.

**6. Podział zamówienia**

Dopuszcza się możliwość składania ofert częściowych, obejmujących całość robót na jednej nieruchomości.

**7. Wadium**

Składając ofertę, oferent jest zobowiązany do wniesienia wadium przetargowego na czas równy okresowi związania z ofertą w wysokości:

A) dla całego zamówienia : 23 000 zł (słownie : dwadzieścia trzy tysiące złotych),

B) dla oferty częściowej - dla zakresów zapisanych w pkt. 4:

- zakres I – 2 300 zł (słownie : dwa tysiące trzysta złotych),
- zakres II - 1 000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych),
- zakres III – 9 300 zł (słownie : dziewięć tysięcy trzysta złotych),
- zakres IV – 10 400 zł (słownie : dziesięć tysięcy czterysta złotych).

Wadium przetargowe winno być wniesione w pieniądzu, przelewem na konto: PKO BP S.A. o/Chrzanów nr 98 1020 2384 0000 9402 0008 7783 z dopiskiem: „Wadium przetargowe” najpóźniej do dnia 08.03.2023 roku do godz. 15<sup>00</sup>. Wadium uważane jest za skutecznie wniesione, jeżeli w dniu wyznaczonym na wniesienie wadium wpłata znajdzie się na koncie Zamawiającego.

Zwrot wadium przetargowego nastąpi z chwilą:

- upływu terminu związania ofertą,
- zawarcia umowy z oferentem wygrywającym,
- unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia przez Zamawiającego.

Ponadto, Zamawiający zwróci wadium w ciągu trzech dni roboczych od zgłoszenia pisemnego wniosku przez oferenta:

- który wycofał ofertę przed terminem składania ofert,
- którego oferta została uznana za nieważną.

Oferent, którego oferta została wybrana, traci wadium na rzecz Zamawiającego w przypadku, gdy:

- odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
- zawarcie umowy stało się niemożliwe z winy oferenta.

**8. Warunki wymagane od oferentów ubiegających się o zamówienie.**

O zamówienie mogą ubiegać się oferenci, którzy spełniają następujące warunki:

- posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- posiadają uprawnienia i umiejętności niezbędne do wykonania określonych SWZ prac,
- dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
- znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108-111 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## 9. Wytyczne dotyczące zawartości oferty (dokumenty bezwzględnie wymagane).

Przystępujący do przetargu obowiązany jest do złożenia w siedzibie Zamawiającego przy ul. Kard. Wyszyńskiego 17, 32-500 Chrzanów, pokój nr 120, w terminie do dnia 09.03.2023 r. do godz. 10<sup>00</sup>:

- Pisemnej oferty zawierającej:
  - wartość umowną wykonania w rozbiciu na zakresy wydzielone w pkt 4,
  - wartości składników do kosztorysowania (tj. stawka rob/godz., koszty ogólne, zysk, koszty zakupu) dla robót rozliczanych kosztorysem powykonawczym,
  - okres gwarancji udzielanej na wykonywane roboty,
  - proponowany termin płatności za wykonane i odebrane roboty,
  - terminy realizacji robót.
- Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- Zaświadczenie lub oświadczenie o braku zaległości w opłatach należnych składek w ZUS,
- Zaświadczenie lub oświadczenie o braku zaległości w opłatach należnego podatku w Urzędzie Skarbowym,
- Oświadczenia, że:
  - wszystkie poprzednie zamówienia zrealizowane były z należytą starannością,
  - w stosunku do firmy nie toczy się postępowanie upadłościowe,
  - firma znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
  - członkowie władz firmy nie zostali prawomocnie skazani za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego ani inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
- Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich dwóch lat zamówień o podobnej wielkości i charakterze, oraz dokumentów potwierdzających, że prace te zostały wykonane należyście,
- Numeru konta bankowego do zwrotu wadium po zakończeniu postępowania przetargowego.

Ofertę należy złożyć w zamkniętej, nieprzejrystej kopercie zawierającej określenie oferenta, zaadresowanej do Zamawiającego oraz oznaczonej:

**„Oferta na roboty budowlane – nie otwierać przed dniem 09.03.2023 r. do godz. 11<sup>00</sup>”.**

## 10. Kryteria oceny oferty.

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie poniższych kryteriów:

- konkurencyjność cenowa – max 60 pkt, wyliczane wg wzoru:
 
$$\text{Ilość pkt oferty badanej} = \frac{\text{cena najniższej oferty [zł]}}{\text{cena oferty badanej [zł]}} \times 60 \text{ pkt}$$
- wiarygodność techniczna i ekonomiczna oferenta – max 30 pkt,
- okres gwarancji ( punktowany w przedziale 2 – 5 lat ) – max 5 pkt,
- termin płatności ( punktowany w przedziale 14 – 30 dni ) – max 5 pkt.

## 11. Ogłoszenie wyników postępowania.

- Zamawiający podpisze umowę z oferentem, który przedłoży ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia „kryteriów oceny oferty”,
- Wszyscy oferenci zostaną powiadomieni o wyborze oferty.
- Wybrany oferent zostanie poinformowany o terminie i miejscu podpisania umowy.

## 12. Związanie ofertą.

Termin związania ofertą określa się na 30 dni od dnia przetargu.

## 13. Postanowienia końcowe.

Od oferenta, którego oferta zostanie wybrana, wymagane będzie (przy rozliczeniu umowy) wniesienie zabezpieczenia realizacji zobowiązań gwarancyjnych w wysokości ok. 2% wartości zamówienia – na okres udzielonej gwarancji.

Wyjaśnień i ewentualnych dodatkowych informacji udziela Dział Techniczny Spółdzielni pokój 141, 142, 143; tel.(32) 623 39 79 wew. 41, 42, 43,

Chrzanów 24.02.2023 r.

Zarząd PSM w Chrzanowie

Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa  
w Chrzanowie  
ul. Kardynała Wyszyńskiego 17  
**ZARZĄD**

Z-ca Prezesa Zarządu  
ds. Techniczno-Eksploatacyjnych

mgr inż. Jan Góralczyk

Prezes Zarządu

mgr inż. Kamil Rembiecha